

HÓRIZ

IBIRAPUERA



Nasce um ícone
extraordinário na
primeira fila do
Ibirapuera.





Fotomontagem da Perspectiva da Fachada



Imagen aérea ilustrativa

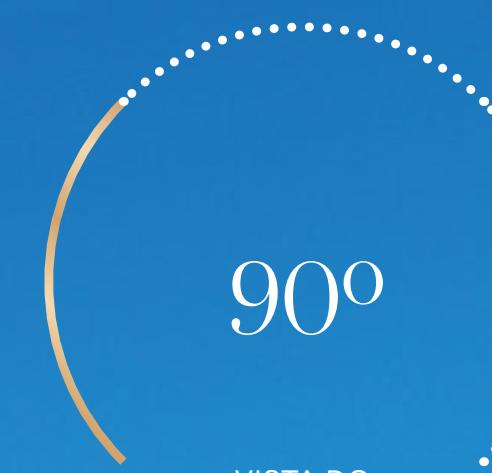


Contemple a vista real da sua
varanda. A magnitude do Parque,
projetada pelo Lago do Ibirapuera.





Uma vista de 270º do horizonte mais espetacular da cidade.



90º

VISTA DO

Paraíso



100m à frente da
Rua Curitiba



180º

VISTA DO

Lago do Ibirapuera



A apenas 300m
do Parque



270º

VISTA DO

Jardins



200m à frente da
Rua Estados Unidos





LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA

O privilégio
de morar no
encontro do
Parque com
o Jardins.

Rua Manuel da
Nóbrega, 1506
Ibirapuera.

301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

Caderno
Técnico



Pablo Slemenson

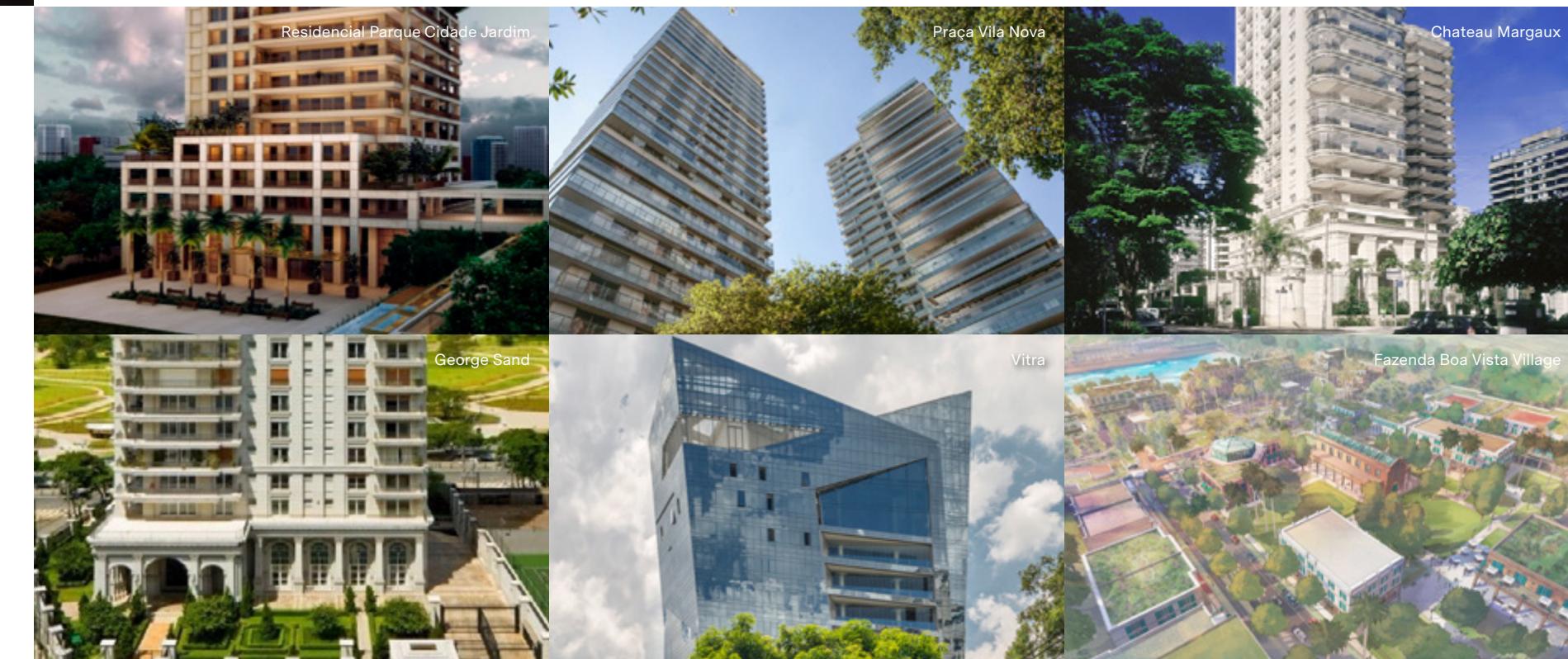
ARQUITETURA

Pablo Slemenson

A assinatura da arquitetura extraordinária.

À frente da PSA Arquitetura, um dos mais tradicionais e respeitados escritórios de Arquitetura e Urbanismo atuantes no país, o premiado arquiteto argentino Pablo Slemenson é um dos grandes nomes da arquitetura de alto valor agregado, com vasta obra em diferentes segmentos, entre os quais destacam-se alguns dos principais empreendimentos residenciais de luxo de São Paulo, como o novo projeto Fazenda Boa Vista Village (extensão do complexo Fazenda Boa Vista), Chateau Margaux, Chateau Lafite, George Sand, Vitra, Praça Vila Nova, Parque Cidade Jardim (residencial, shopping e corporate), entre tantos outros marcos.

Em sua trajetória, desenvolveu parcerias com importantes escritórios internacionais, que lhe agregaram expertise em processos de produção, tecnologia, inovação e flexibilidade.



INTERIORES

Suíte Arquitetos

Ambientes com narrativas autênticas e sofisticadas.

Formada pelo trio de arquitetos Carolina Mauro, Daniela Fruguele e Filipe Troncon, profissionais ímpares, que acumulam experiência em renomados escritórios no Brasil e na Europa, a Suíte Arquitetos é amplamente reconhecida por trazer uma assinatura de autenticidade em seus projetos, conquistada pela constante inovação na elaboração dos mínimos detalhes por meio de frequente pesquisa de tecnologias de ponta, design e arte, que resultam em uma arquitetura moderna, sofisticada e cosmopolita.

Seus projetos podem ser constantemente vistos em mostras como CASACOR, exposições e importantes veículos de arquitetura e decoração. Sua principal premissa é corresponder às aspirações do cliente e entender as necessidades para proporcionar soluções individuais, com identidade única em cada projeto.

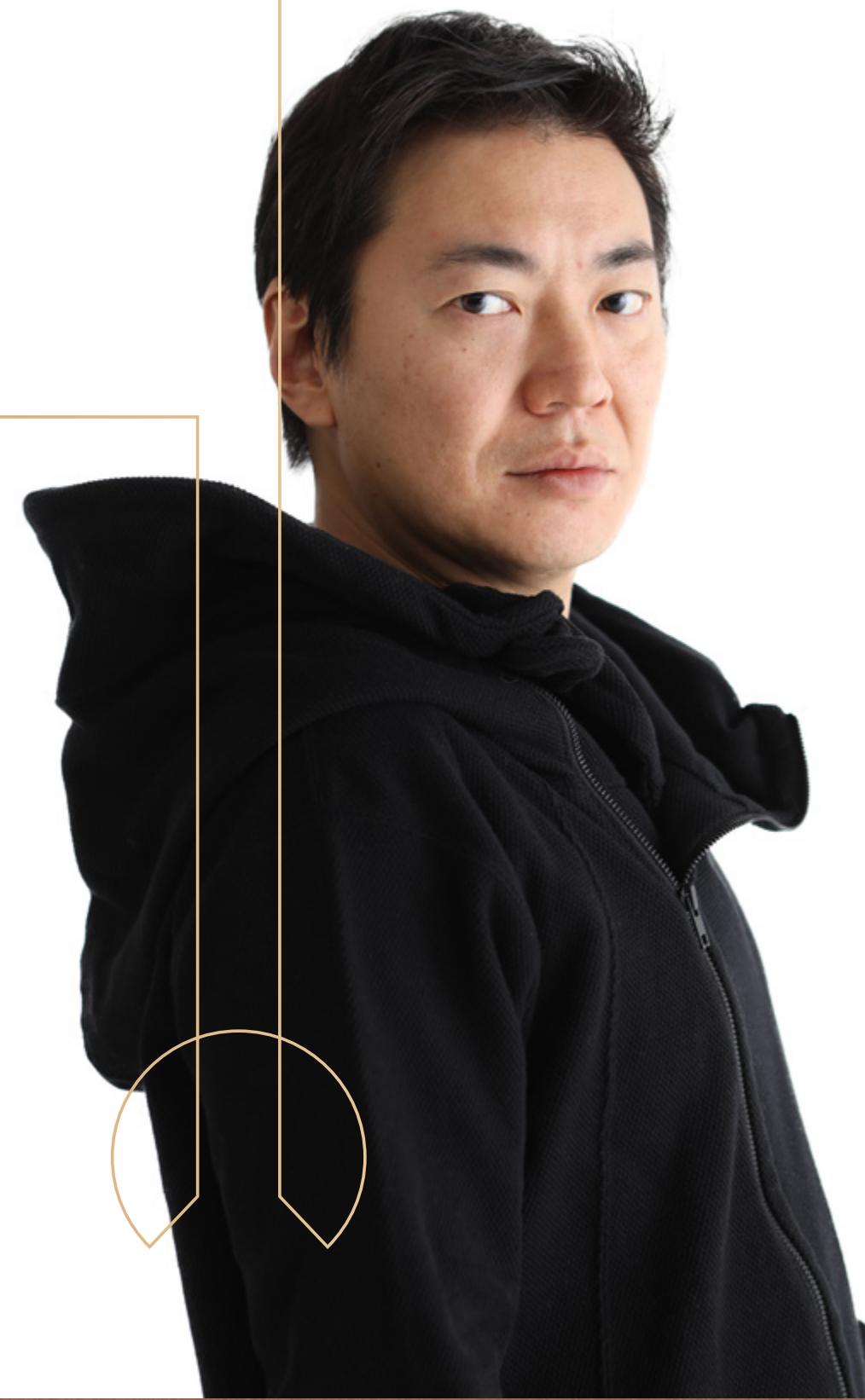


Imagens ilustrativas



Suite Arquitetos





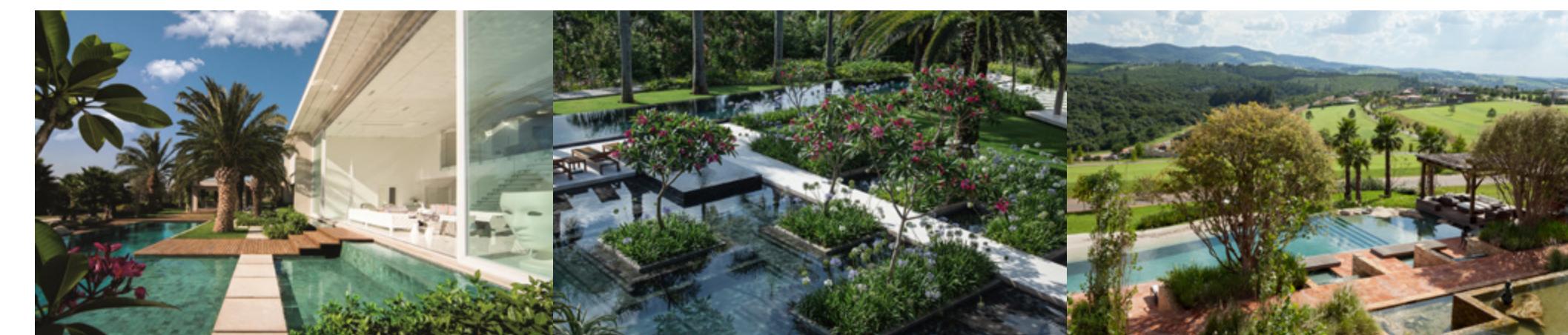
PAISAGISMO

Alex Hanazaki

Cenários paisagísticos que elevam a vida.

Hanazaki é considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida. Criar jardins como obras de arte é seu desafio. Seus ambientes conceitualmente minimalistas flertam com o purismo e seus significados. Desde sua criação, Hanazaki Paisagismo é considerado um dos mais criativos escritórios de arquitetura externa do Brasil, sendo também o único brasileiro vencedor do prêmio Professional Awards da ASLA (American Society of Landscape Architects) por 2 vezes.

A mais respeitada associação de paisagismo do mundo os escolheu como autores de um dos jardins residenciais mais bonitos do mundo, em 2014, e como um dos jardins mais bonitos do mundo na categoria geral, em 2017.





Ficha Técnica



Realização:
Jal e Constrac

Construção:
Constrac

Arquitetura:
Pablo Slemenson - PSA Arquitetura

Interiores:
Suíte Arquitetos

Paisagismo:
Alex Hanazaki

Intermediação:
Constrac Vendas e Bossa Nova Sotheby's

Entrada exclusiva:
Rua Manuel da Nóbrega, 1506

Projeto:
Projeto desenvolvido em um terreno de 5.150m², composto por 2 torres Residenciais de 13 pavimentos. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Apartamentos, sendo:
26 apartamentos de 301m² com 4 suítes (plantas flexíveis)
e 4 vagas de garagem
26 apartamentos de 231m² com 3 suítes (plantas flexíveis)
e 4 vagas de garagem

Térreo com:

3 elevadores por torre	Espaço zen com estações flutuantes
Lobby com pé-direito duplo	Bosque com redário
Salão de festas	Pet place
Brinquedoteca integrada com Playground	Reserva wellness
Fitness	Porte-cochère com embarque e desembarque
Espaço gourmet	Guarita com área para receber encomendas
Cross open	Elevador delivery
Piscina adulto aquecida com raia de 25 metros	Guarita blindada
Piscina infantil aquecida	Acesso de carro com clausura
Solarium	Acesso de pedestres com clausura
Praça com espelho d'água	Projeto de segurança condominal ICTS

Mezanino com:
Coworking com 2 salas de reunião e 6 salas individuais para videoconferência
Pilates
Espaço SPA com Sauna seca, Sala de massagem, Sala de descanso com ducha e lava-pés

Subsolo com:
Bicletário com oficina e ponto para recarga, Sala de motorista, Car wash e Ponto de recarga para carros elétricos



**TORRE
ÂMBAR**

O Âmbar é uma pedra da sorte, vitalidade e da proteção das crianças.



**TORRE
ÁGATA**

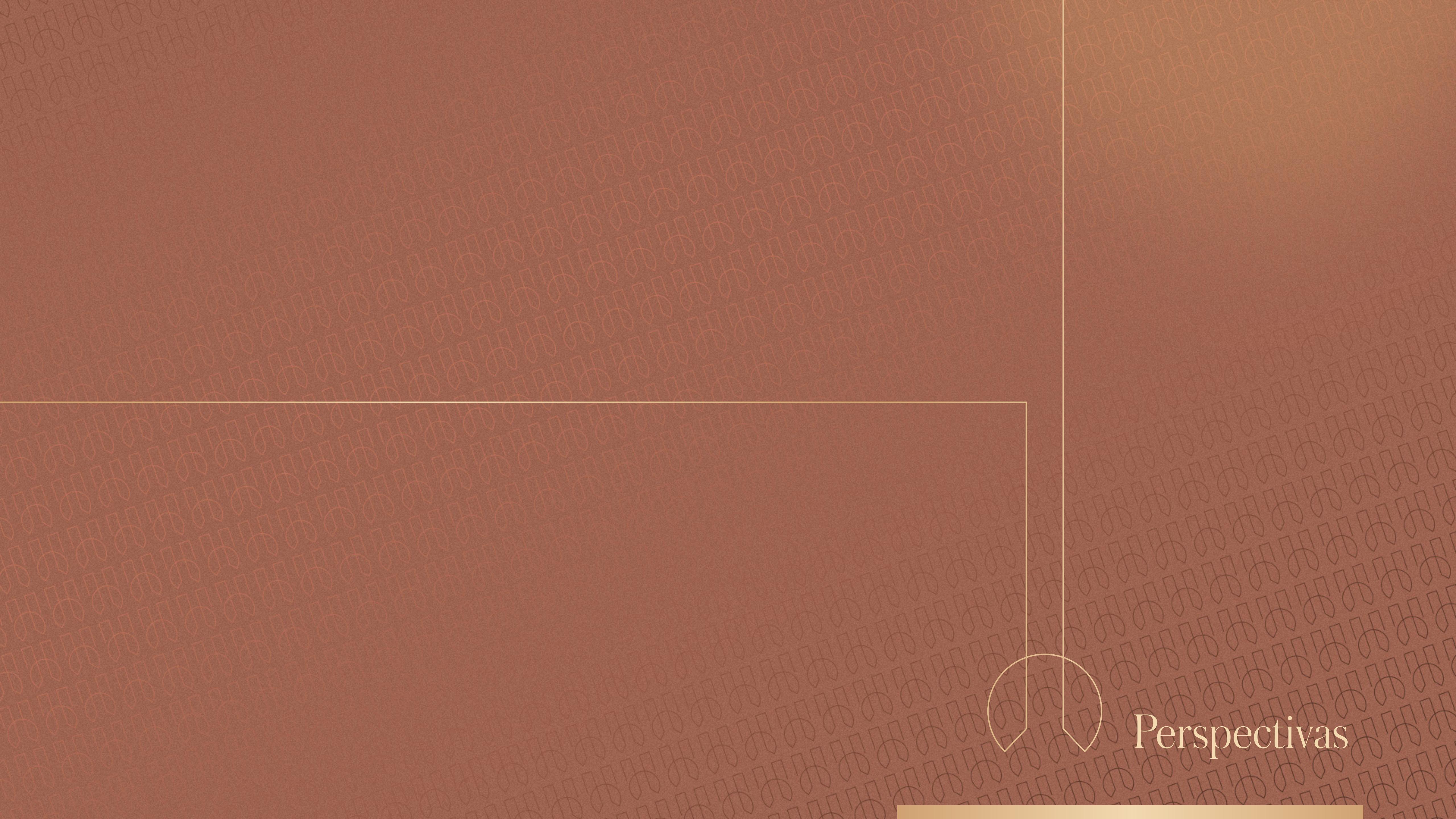
A Ágata é uma pedra de equilíbrio energético, cura física, vitalidade e proteção espiritual.



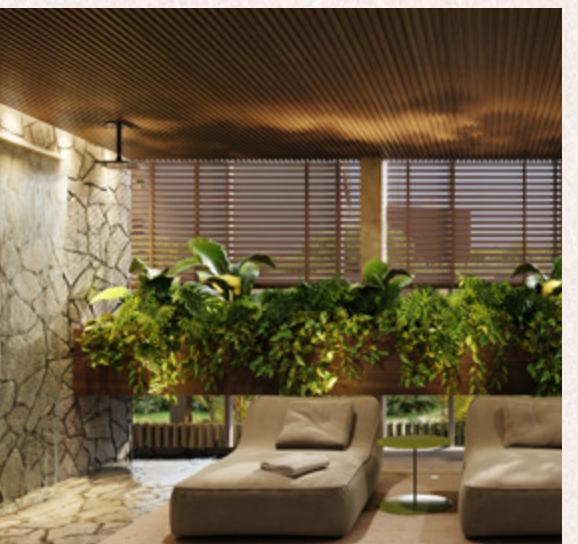
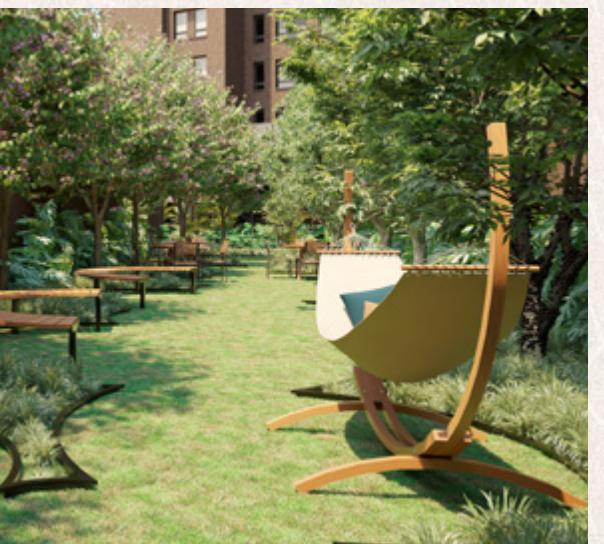
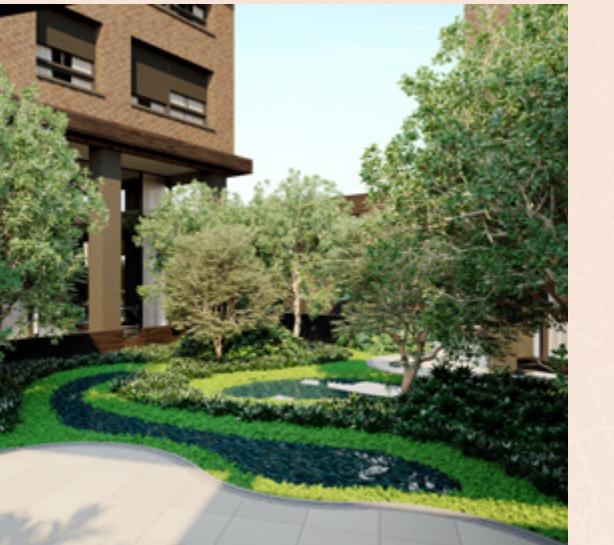
Perspectiva ilustrada da Fachada

301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

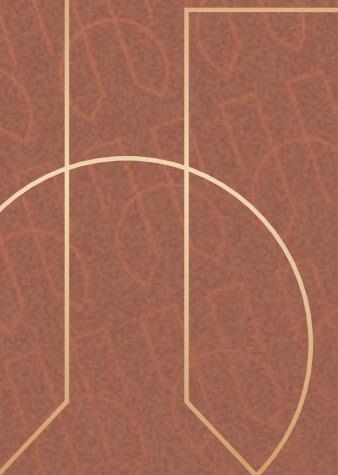


Perspectivas





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Porte-cochère
Perspectiva ilustrada do Porte-cochère

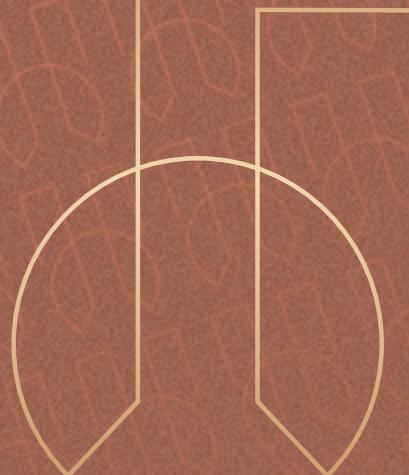


301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Praça

Perspectiva ilustrada da Praça com espelho d'água



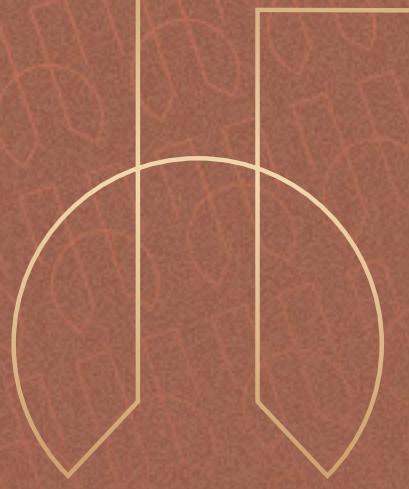
301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Espaço zen flutuante

Perspectiva ilustrada do Espaço zen flutuante



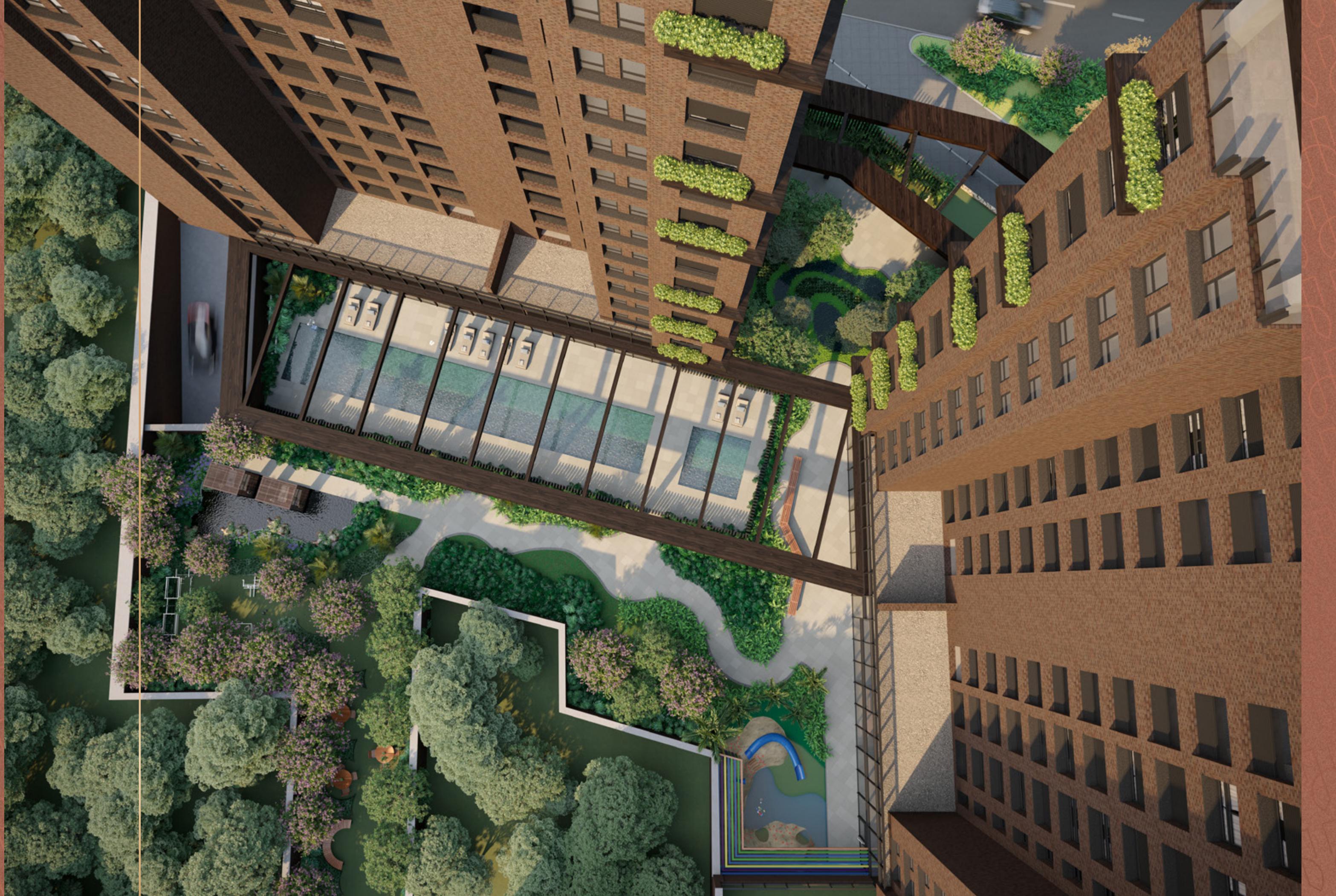


301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Cross open

Perspectiva ilustrada do Cross open



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

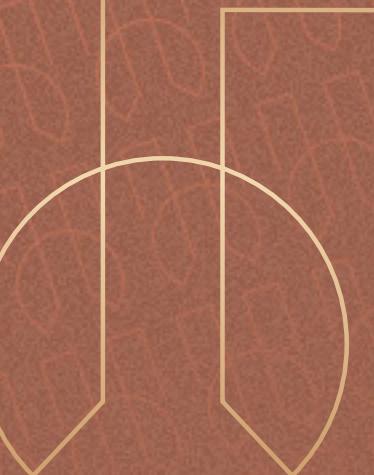
Reserva wellness
Perspectiva ilustrada da Reserva wellness





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Piscinas Adulto e Infantil aquecidas

Perspectiva ilustrada da Piscina adulto com raia de 25 metros e Piscina infantil aquecidas

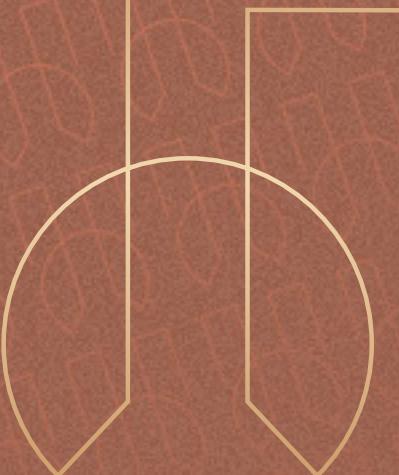


301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

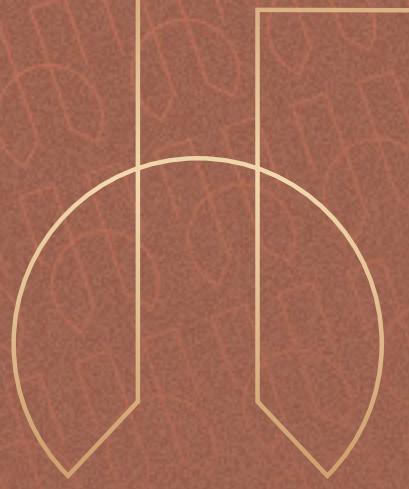
Bosque com redário
Perspectiva ilustrada do Bosque com redário



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Massagem
Perspectiva ilustrada da Sala de massagem



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Sauna seca

Perspectiva ilustrada da Sauna seca



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



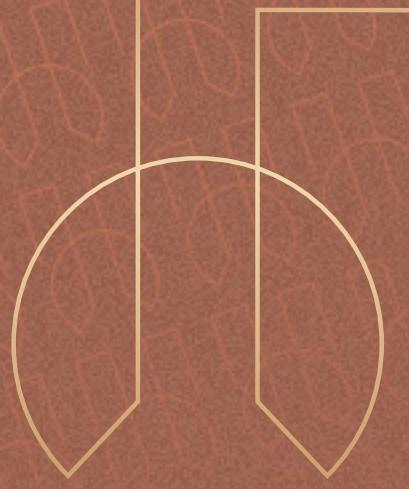
Descanso

Perspectiva ilustrada da Sala de descanso com ducha e lava-pés



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Fitness
Perspectiva ilustrada do Fitness



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Pilates

Perspectiva ilustrada do Pilates



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Playground
Perspectiva ilustrada do Playground





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Brinquedoteca
Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Pet place
Perspectiva ilustrada do Pet place





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Lobby

Perspectiva ilustrada do Lobby com pé-direito duplo



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Festas

Perspectiva panorâmica ilustrada do Salão de festas



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

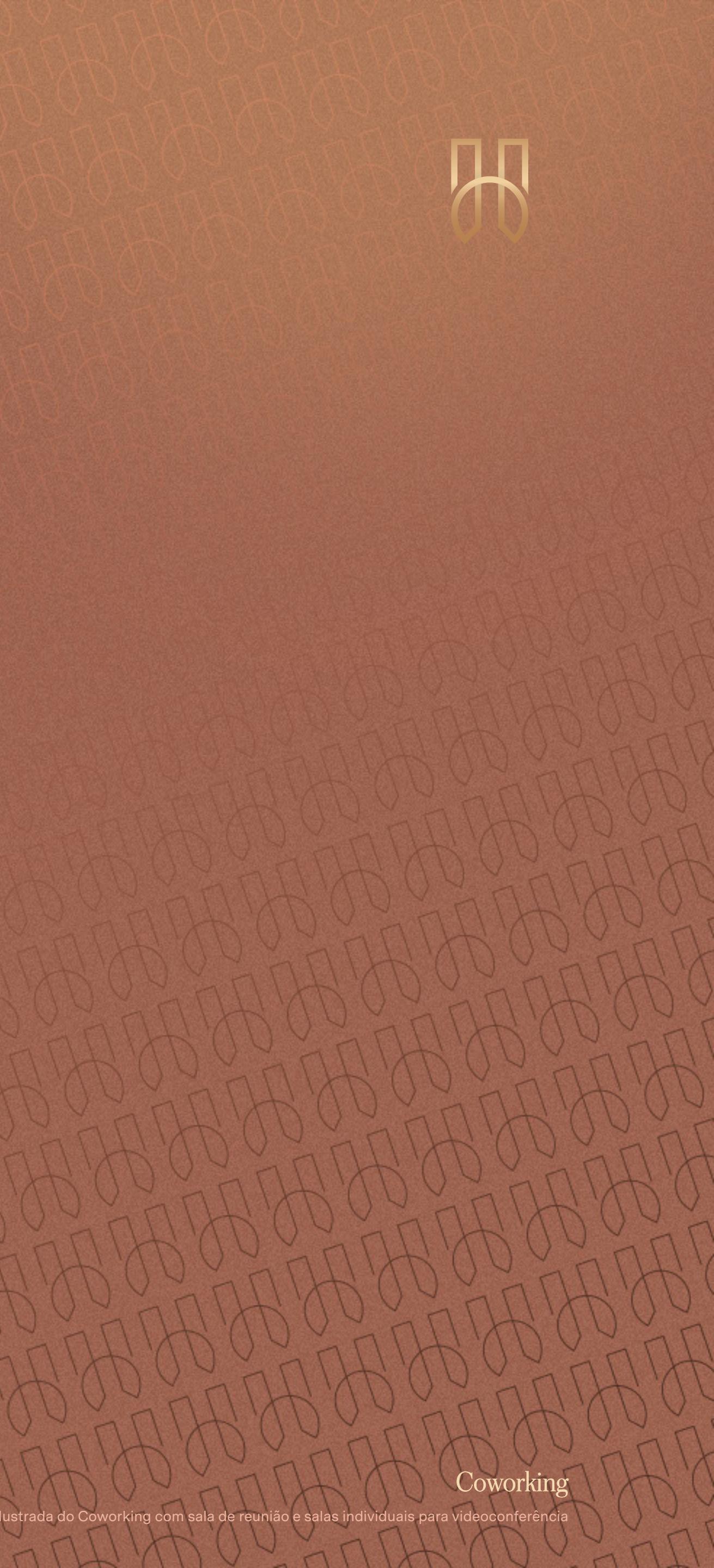
Festas

Perspectiva ilustrada do Salão de festas



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Gourmet
Perspectiva ilustrada do Espaço gourmet



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Coworking

Perspectiva ilustrada do Coworking com sala de reunião e salas individuais para videoconferência



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

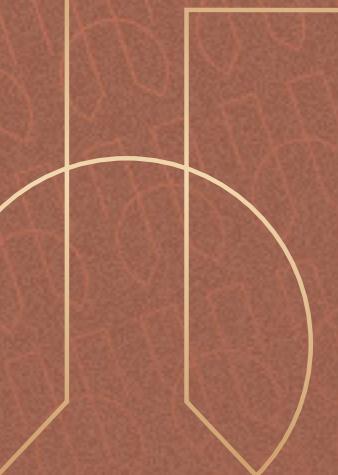
Hall de garagem
Perspectiva ilustrada do Hall de garagem





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Bicletário

Perspectiva ilustrada do Bicicletário



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

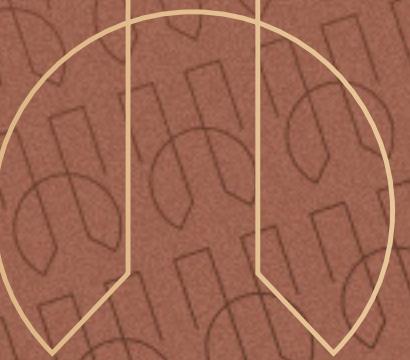
Car wash
Perspectiva ilustrada do Car wash



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

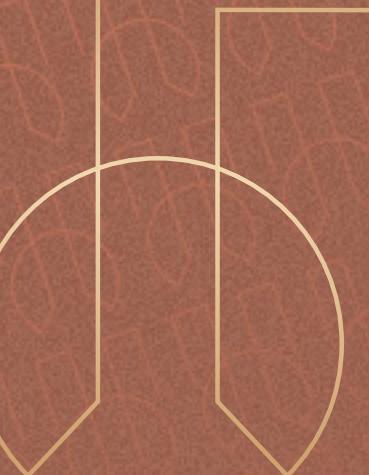
Elevador delivery
Perspectiva ilustrada do Elevador delivery

Perspectivas Internas





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Living ampliado - Apto 301m²
Perspectiva ilustrada do Living ampliado do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Cozinha
Perspectiva ilustrada da Cozinha do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite master - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada da Suite master do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada da Suite do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada da Suite do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada da Suite do apto de 301m²





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Closet - Apto 301m²

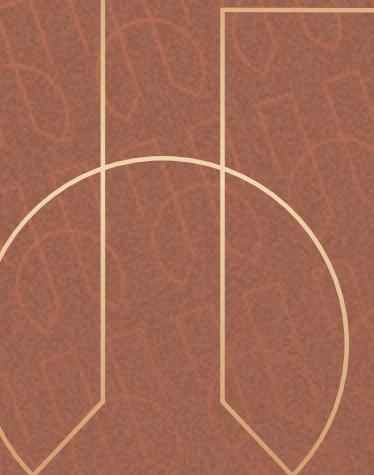
Perspectiva ilustrada do Closet do apto de 301m²





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Banho Suíte master - Apto 301m²

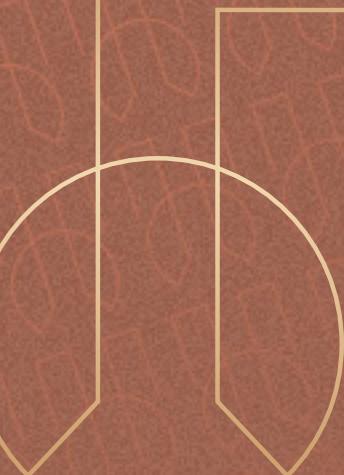
Perspectiva ilustrada do Banheiro da Suite master do apto de 301m²





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



Living ampliado - Apto 231m²

Perspectiva ilustrada do Living ampliado do apto de 231m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite master - Apto 231m²
Perspectiva ilustrada da Suite master do apto de 231m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite - Apto 231m²

Perspectiva ilustrada da Suite do apto de 231m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suite - Apto 231m²

Perspectiva ilustrada da Suite do apto de 231m²

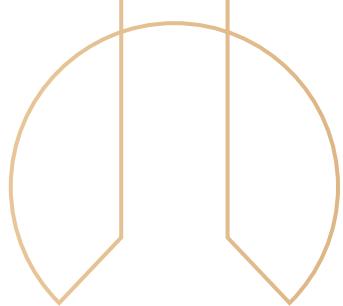
Implantações e Plantas





IMPLANTAÇÕES

Implantação Torres



Implantação Torres

Perspectiva ilustrada da Implantação com as torres marcadas



TORRE
ÁGATA

TORRE
ÂMBAR



IMPLANTAÇÕES

Implantação Térreo

- | | |
|---|--|
| 1 Praça Hóriz | 13 Fitness |
| 2 Porte-cochère | 14 WC Fitness |
| 3 Portaria blindada | 15 WC PNE |
| 4 Clausura pedestre - entrada social | 16 Espaço gourmet |
| 5 Clausura pedestre - entrada serviço | 17 Piscina infantil aquecida |
| 6 Área para receber encomendas | 18 Piscina adulto aquecida com raia de 25 metros |
| 7 Clausura veículos - acesso ao subsolo | 19 Solarium |
| 8 Praça by Alex Hanazaki | 20 Espaço zen flutuante |
| 9 Lobby com pé-direito duplo | 21 Bosque com redário |
| 10 Salão de festas | 22 Pet place |
| 11 Brinquedoteca | 23 Cross open |
| 12 Playground | |



Implantação Térreo

Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo



IMPLANTAÇÕES

Implantação Mezanino

- 24 Coworking com salas de reunião e salas individuais
- 25 Pilates
- 26 Descanso da sauna
- 27 Sauna seca
- 28 Sala de massagem
- 29 WC



Implantação Mezanino

Perspectiva ilustrada da Implantação do Mezanino



Principais diferenciais dos Apartamentos

- Piso a piso de 3,2m
- Pé-direito com 2,8m (entregue com forro de gesso)
- Guarda-corpo em vidro
- Gerador que atende as áreas comuns, elevadores e apartamentos, inclusive sistemas de ar-condicionado
- Projeto de infraestrutura para automação by Raul Duarte
- Amplas janelas com bandeira de vidro fixa
- Piso do terraço nivelado com o living
- Forro do living e terraço nivelados
- Infraestrutura de ar-condicionado para: sala, terraço, suítes, cozinha e Dep.
- Infraestrutura para desembacador de espelho nos banheiros
- Infraestrutura para toalheiro aquecido
- Infraestrutura para aspiração central
- Entrada USB em todos os ambientes
- Isolamento acústico na sala, terraço e suítes
- Porta social pivotante
- Fechadura com biometria no acesso social e serviço dos apartamentos
- Suíte master com Closet
- Suíte master com opção de banho Sr. e Sra.





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



PLANTAS
FLEXÍVEIS

Plantas flexíveis de 301m²

Plantas flexíveis criam uma conexão aberta entre espaços, possibilitando um senso de fluxo que leva os moradores a uma sensação de amplitude e integração dos ambientes internos. Aqui, tudo pode ser integrado, oferecendo a liberdade de se criar ambientes totalmente personalizados, para que cada morador possa imprimir a sua própria identidade e uso.



PLANTAS
FLEXÍVEIS

301m²

4 suítes

Planta ilustrada preliminar

- 1 Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2 Ventilação e iluminação natural
- 3 Amplo closet
- 4 Ponto para churrasqueira a gás
- 5 Porta pivotante
- 6 Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7 Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8 Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9 Acesso elevador de serviço

- 10 Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11 Hall social com elevador privativo
- 12 Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- 13 Brises
- i Acesso por biometria na porta social e serviço
- i Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i Manta acústica parte social e dorms.
- i Infra aspiração central





PLANTAS
FLEXÍVEIS

301m² Living ampliado

3 suítes - Living ampliado

Planta ilustrada preliminar

- 1 Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2 Ventilação e iluminação natural
- 3 Amplo closet
- 4 Ponto para churrasqueira a gás
- 5 Porta pivotante
- 6 Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7 Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8 Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9 Acesso elevador de serviço
- 10 Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11 Hall social com elevador privativo
- 12 Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- 13 Brises
- i Acesso por biometria na porta social e serviço
- i Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i Manta acústica parte social e dorms.
- i Infra aspiração central



Planta do apto de 301m² com living ampliado e 3 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

301m²

4 suítes com sala e terraço integrado
Planta ilustrada preliminar

- 1 Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2 Ventilação e iluminação natural
- 3 Amplo closet
- 4 Ponto para churrasqueira a gás
- 5 Porta pivotante
- 6 Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7 Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8 Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9 Acesso elevador de serviço

- 10 Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11 Hall social com elevador privativo
- 12 Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- 13 Brises
- i Acesso por biometria na porta social e serviço
- i Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i Manta acústica parte social e dorms.
- i Infra aspiração central



Planta do apto de 301m² com sala e terraço integrado e 4 suítes
Planta ilustrada preliminar



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA



PLANTAS
FLEXÍVEIS

Plantas flexíveis de 231m²

As plantas flexíveis trazem uma proposta de fluidez e integração dos ambientes, criando uma junção natural entre os espaços e uma sensação de continuidade entre o interior e exterior, com uma diversidade de possibilidades na distribuição e divisão de espaços. Configurações sem paredes permitem a melhor circulação, ventilação, iluminação dos espaços e amplas definições de uso.



PLANTAS
FLEXÍVEIS

231m²

3 suítes

Planta ilustrada preliminar

1 Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação

2 Ventilação e iluminação natural

3 Amplo closet

4 Ponto para churrasqueira a gás

5 Porta pivotante

6 Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar

7 Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente

8 Nivelamento de piso entre sala/terraço

9 Acesso elevador de serviço

10 Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.

11 Hall social com elevador privativo

12 Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço

i Acesso por biometria na porta social e serviço

i Infra para automação - projeto by Raul Duarte

i Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)

i Manta acústica parte social e dorms.

i Infra aspiração central



Planta do apto de 231m² com 3 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

231m² Living ampliado

2 suítes

Planta ilustrada preliminar

- 1 Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2 Ventilação e iluminação natural
- 3 Amplo closet
- 4 Ponto para churrasqueira a gás
- 5 Porta pivotante
- 6 Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7 Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8 Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9 Acesso elevador de serviço

- 10 Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11 Hall social com elevador privativo
- 12 Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- i Acesso por biometria na porta social e serviço
- i Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i Manta acústica parte social e dorms.
- i Infra aspiração central



Planta do apto de 231m² com living ampliado e 2 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

231m²

3 suítes com sala e terraço integrado
Planta ilustrada preliminar

- 1 Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2 Ventilação e iluminação natural
- 3 Amplo closet
- 4 Ponto para churrasqueira a gás
- 5 Porta pivotante
- 6 Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7 Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8 Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9 Acesso elevador de serviço

- 10 Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11 Hall social com elevador privativo
- 12 Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- i Acesso por biometria na porta social e serviço
- i Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i Manta acústica parte social e dorms.
- i Infra aspiração central



Planta do apto de 231m² com sala e terraço integrado e 3 suítes
Planta ilustrada preliminar

INSTITUCIONAL

Há 40 anos construindo histórias de vida.



A Constrac atua no mercado há 40 anos, incorporando e construindo empreendimentos em localizações únicas, prezando pela excelência de acabamentos. Desta forma, nossos clientes tem a facilidade de locomoção e garantia de valorização de seu patrimônio. No decorrer de cada obra fomos aprimorando os conhecimentos e técnicas para poder oferecer o melhor a cada novo produto, sendo edifícios residenciais, comerciais, flats e hotéis. Nossa equipe é treinada para atender ao cliente com transparência e atenção, e isto tem sido um dos nossos diferenciais. Constrac, qualidade e confiança.



A JAL Participações, empresa familiar patrimonial, atua no mercado imobiliário há 20 anos, inicialmente focada em investimentos em estabelecimentos e lajes comerciais, e atualmente, ampliando a sua participação em empreendimentos residenciais sustentáveis de alto padrão.



Jade - Jardim Paulista

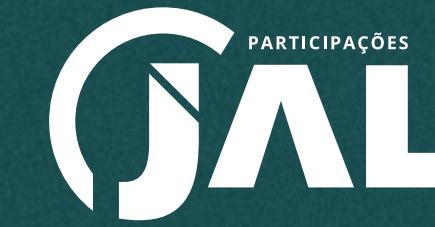


Soul - Jardins



Quadra Hungria - Jardim Europa

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:



Incorporadora Nobrega Conjal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ nº 28.982101/0001-24. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada sob nº R01 da matrícula nº 130.241 em 05/07/2021 do 1º Oficial do Registro de Imóveis de SP. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilidades técnicas. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho de porte. Futura intermediação: Imobiliária Constrac Ltda - CRECI/SP 025564-J
Rua Dr Eduardo de Souza Aranha, 99, sala 81-H. Vila Nova Conceição, São Paulo-SP - CEP. 04543-120. Tel. (11) 3045-4550, CNPJ nº 17.960.242/0001-20 e Bossa Nova Sotheby's International Realty Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.027 - Jardim Europa – CEP 01441-001 - Tel.: 3061-0000 - São Paulo (SP). Creci:

27212J. Impresso em agosto /2021. Agência Rfill. 224_93.