



HÓRIZ

IBIRAPUERA



Nasce um ícone
extraordinário na
primeira fila do
Ibirapuera.







Contemple a vista real da sua
varanda. A magnitude do Parque,
projetada pelo Lago do Ibirapuera.





Uma vista de 270° do horizonte mais espetacular da cidade.

90°

VISTA DO
Paraíso



100m à frente da
Rua Curitiba

180°

VISTA DO
Lago do Ibirapuera



A apenas 300m
do Parque

270°

VISTA DO
Jardins



200m à frente da
Rua Estados Unidos



LOCALIZAÇÃO
EXCLUSIVA

O privilégio
de morar no
encontro do
Parque com
o Jardins.

Rua Manuel da
Nóbrega, 1506
Ibirapuera.



Google Maps ilustrado com a marcação da fachada

301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS

Caderno
Técnico



ARQUITETURA

Pablo Slemenson

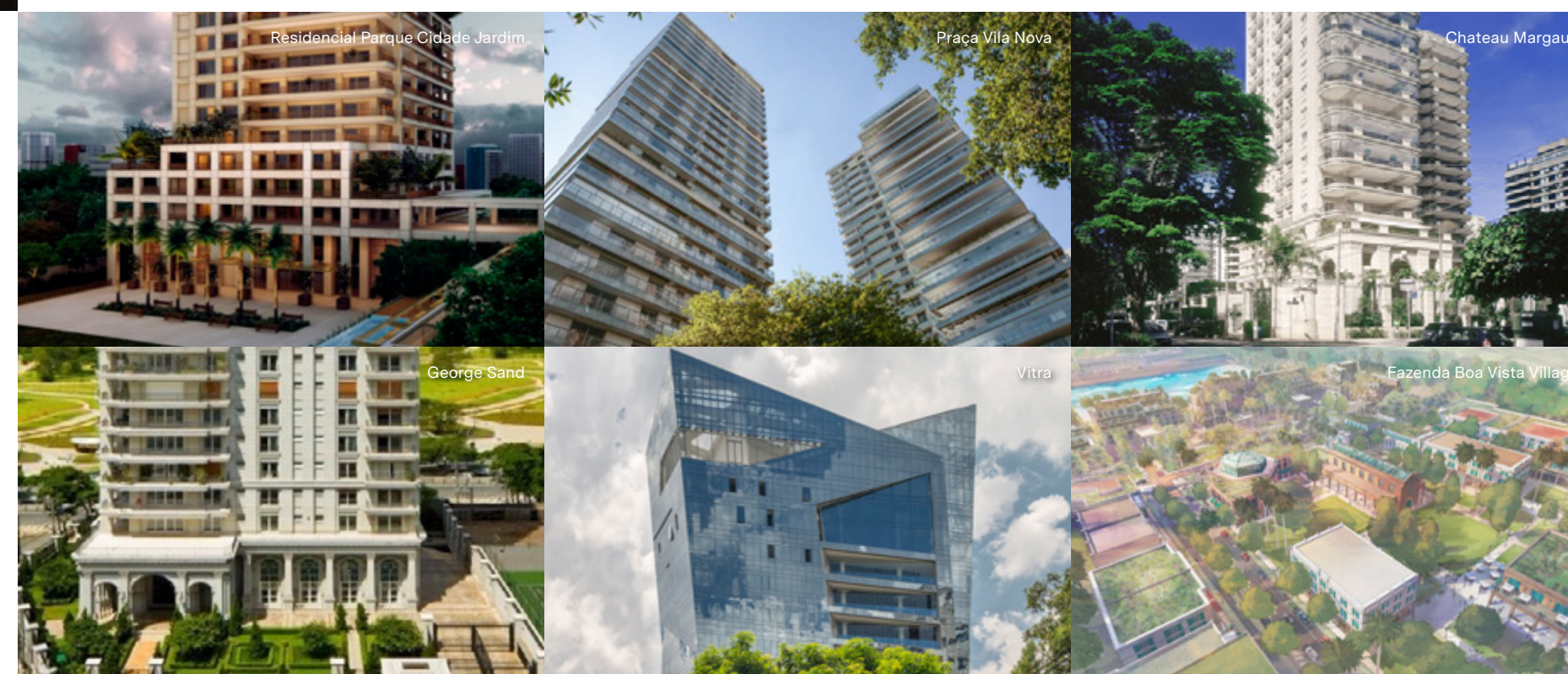
A assinatura da arquitetura extraordinária.

À frente da PSA Arquitetura, um dos mais tradicionais e respeitados escritórios de Arquitetura e Urbanismo atuantes no país, o premiado arquiteto argentino Pablo Slemenson é um dos grandes nomes da arquitetura de alto valor agregado, com vasta obra em diferentes segmentos, entre os quais destacam-se alguns dos principais empreendimentos residenciais de luxo de São Paulo, como o novo projeto Fazenda Boa Vista Village (extensão do complexo Fazenda Boa Vista), Chateau Margaux, Chateau Lafite, George Sand, Vitra, Praça Vila Nova, Parque Cidade Jardim (residencial, shopping e corporate), entre tantos outros marcos.

Em sua trajetória, desenvolveu parcerias com importantes escritórios internacionais, que lhe agregaram expertise em processos de produção, tecnologia, inovação e flexibilidade.



Pablo Slemenson



INTERIORES

Suíte Arquitetos

Ambientes com narrativas
autênticas e sofisticadas.

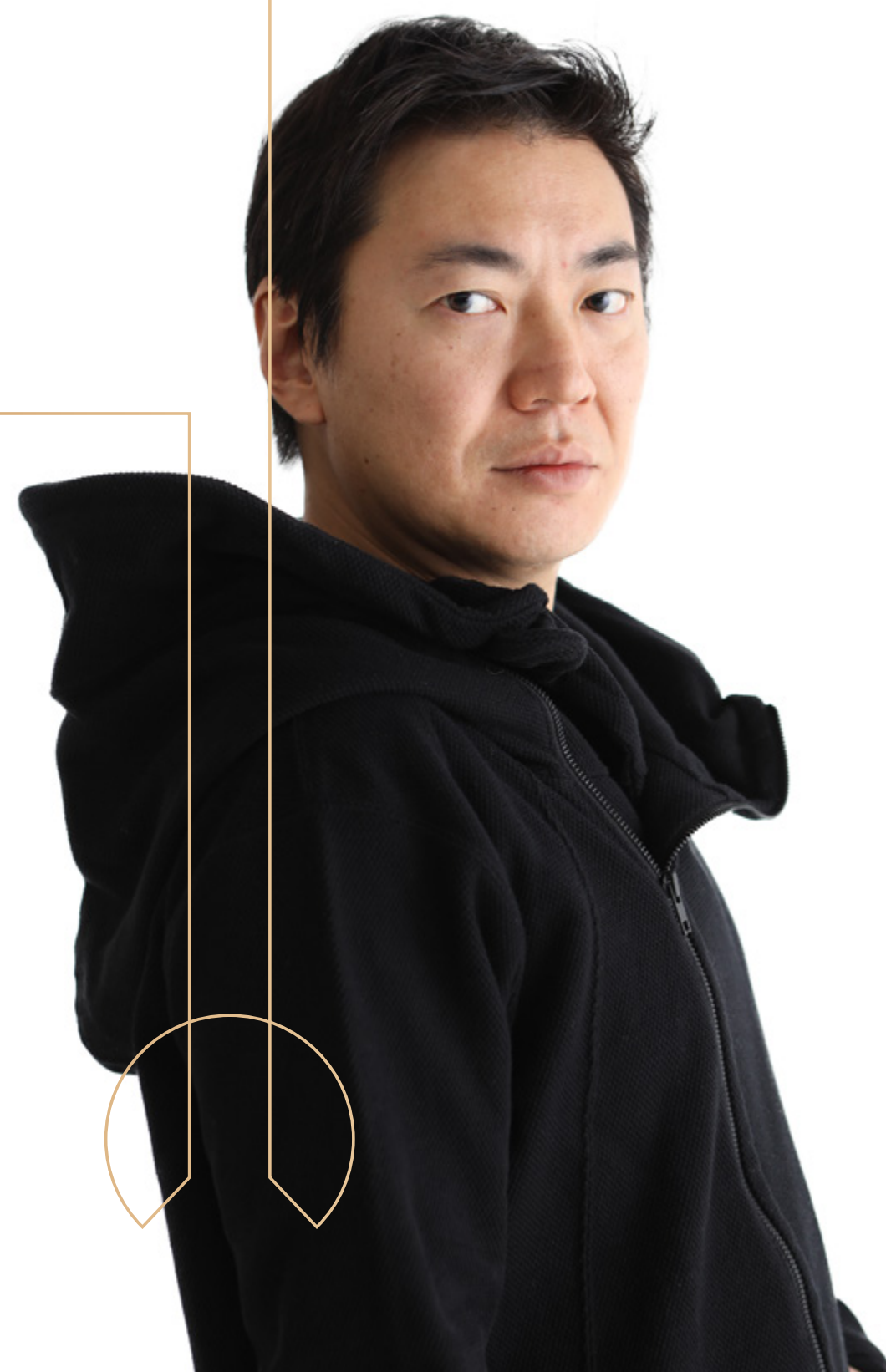
Formada pelo trio de arquitetos Carolina Mauro, Daniela Frugiele e Filipe Troncon, profissionais ímpares, que acumulam experiência em renomados escritórios no Brasil e na Europa, a Suíte Arquitetos é amplamente reconhecida por trazer uma assinatura de autenticidade em seus projetos, conquistada pela constante inovação na elaboração dos mínimos detalhes por meio de frequente pesquisa de tecnologias de ponta, design e arte, que resultam em uma arquitetura moderna, sofisticada e cosmopolita.

Seus projetos podem ser constantemente vistos em mostras como CASACOR, exposições e importantes veículos de arquitetura e decoração. Sua principal premissa é corresponder às aspirações do cliente e entender as necessidades para proporcionar soluções individuais, com identidade única em cada projeto.



Suíte Arquitetos





PAISAGISMO

Alex Hanazaki

Cenários paisagísticos
que elevam a vida.

Hanazaki é considerado um dos grandes nomes do paisagismo contemporâneo brasileiro. Comandando um escritório em São Paulo afinado com seu perfeccionismo, considera paisagismo qualidade de vida. Criar jardins como obras de arte é seu desafio. Seus ambientes conceitualmente minimalistas flertam com o purismo e seus significados. Desde sua criação, Hanazaki Paisagismo é considerado um dos mais criativos escritórios de arquitetura externa do Brasil, sendo também o único brasileiro vencedor do prêmio Professional Awards da ASLA (American Society of Landscape Architects) por 2 vezes.

A mais respeitada associação de paisagismo do mundo os escolheu como autores de um dos jardins residenciais mais bonitos do mundo, em 2014, e como um dos jardins mais bonitos do mundo na categoria geral, em 2017.





Ficha Técnica



Realização:
Jal e Constrac

Construção:
Constrac

Arquitetura:
Pablo Slemenson - PSA Arquitetura

Interiores:
Suíte Arquitetos

Paisagismo:
Alex Hanazaki

Intermediação:
Constrac Vendas e Bossa Nova Sotheby's

Entrada exclusiva:
Rua Manuel da Nóbrega, 1506

Projeto:
Projeto desenvolvido em um terreno de 5.150m², composto por 2 torres Residenciais de 13 pavimentos. Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.

Apartamentos, sendo:
26 apartamentos de 301m² com 4 suítes (plantas flexíveis) e 4 vagas de garagem
26 apartamentos de 231m² com 3 suítes (plantas flexíveis) e 4 vagas de garagem

- | | |
|---|--|
| Térreo com: | |
| 3 elevadores por torre | Espaço zen com estações flutuantes |
| Lobby com pé-direito duplo | Bosque com redário |
| Salão de festas | Pet place |
| Brinquedoteca integrada com Playground | Reserva wellness |
| Fitness | Porte-cochère com embarque e desembarque |
| Espaço gourmet | Guarita com área para receber encomendas |
| Cross open | Elevador delivery |
| Piscina adulto aquecida com raia de 25 metros | Guarita blindada |
| Piscina infantil aquecida | Acesso de carro com clausura |
| Solarium | Acesso de pedestres com clausura |
| Praça com espelho d'água | Projeto de segurança condominial ICTS |

Mezanino com:
Coworking com 2 salas de reunião e 6 salas individuais para videoconferência
Pilates
Espaço SPA com Sauna seca, Sala de massagem, Sala de descanso com ducha e lava-pés

Subsolo com:
Bicicletário com oficina e ponto para recarga, Sala de motorista, Car wash e Ponto de recarga para carros elétricos



TORRE ÂMBAR

O Âmbar é uma pedra da sorte, vitalidade e da proteção das crianças.



TORRE ÁGATA

A Ágata é uma pedra de equilíbrio energético, cura física, vitalidade e proteção espiritual.



Perspectiva ilustrada da Fachada

301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Perspectivas



VISÃO GERAL DAS AMENIDADES

Seleção de Amenidades

Descubra o universo de comodidade e bem-estar que o Hóriz Ibirapuera tem a oferecer.





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Porte-cochère
Perspectiva ilustrada do Porte-cochère



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Praça

Perspectiva ilustrada da Praça com espelho d'água



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

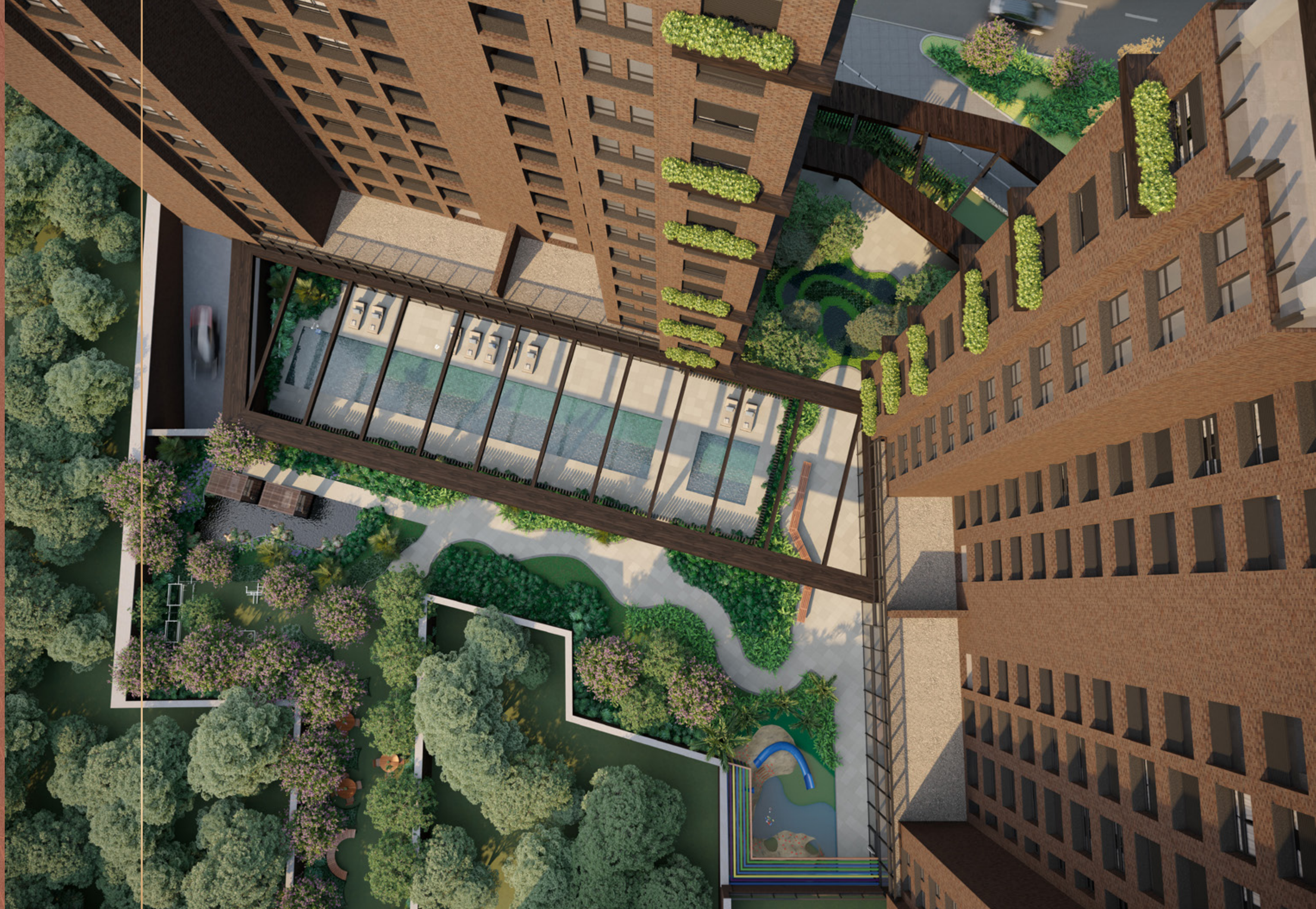
Espaço zen flutuante

Perspectiva ilustrada do Espaço zen flutuante



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Cross open
Perspectiva ilustrada do Cross open



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Reserva wellness

Perspectiva ilustrada da Reserva wellness



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Piscinas Adulto e Infantil aquecidas

Perspectiva ilustrada da Piscina adulto com raia de 25 metros e Piscina infantil aquecidas



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

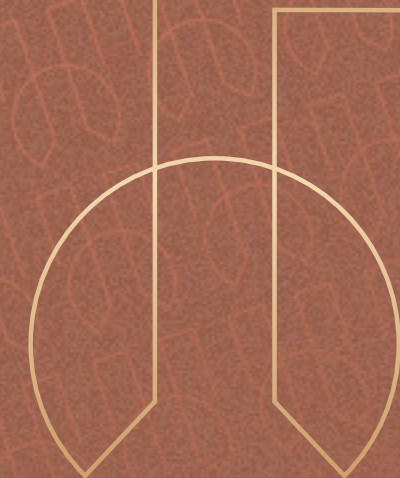
Bosque com redário
Perspectiva ilustrada do Bosque com redário



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Massagem

Perspectiva ilustrada da Sala de massagem



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Sauna seca
Perspectiva ilustrada da Sauna seca



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Descanso

Perspectiva ilustrada da Sala de descanso com ducha e lava-pés



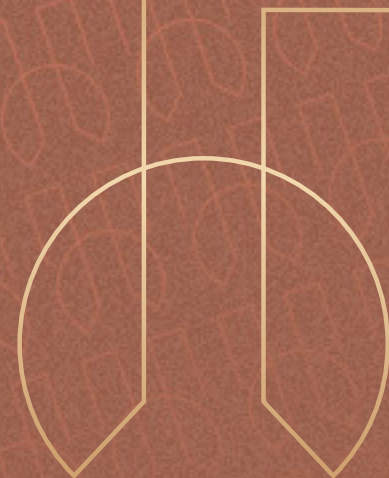
301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Fitness
Perspectiva ilustrada do Fitness



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Pilates
Perspectiva ilustrada do Pilates





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Brinquedoteca
Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Pet place

Perspectiva ilustrada do Pet place





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Festas
Perspectiva panorâmica ilustrada do Salão de festas



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Festas

Perspectiva ilustrada do Salão de festas



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

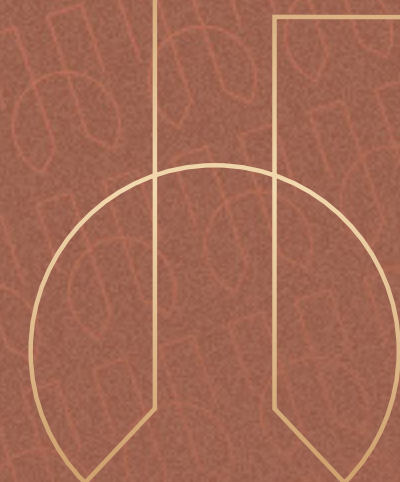
Gourmet
Perspectiva ilustrada do Espaço gourmet



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Coworking

Perspectiva ilustrada do Coworking com sala de reunião e salas individuais para videoconferência





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Bicicletário
Perspectiva ilustrada do Bicicletário



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Car wash

Perspectiva ilustrada do Car wash

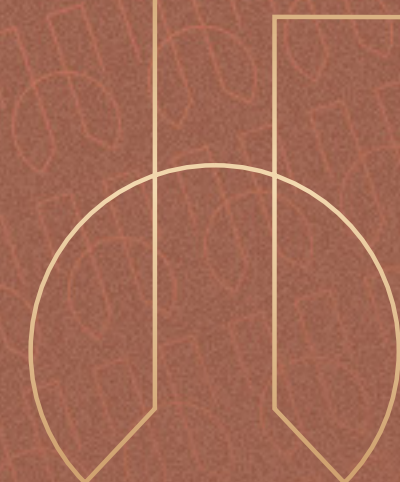


Perspectivas
Internas



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Living ampliado - Apto 301m²
Perspectiva ilustrada do Living ampliado do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Cozinha

Perspectiva ilustrada da Cozinha do apto de 301m²





301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suíte - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada da Suíte do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suíte - Apto 301m²

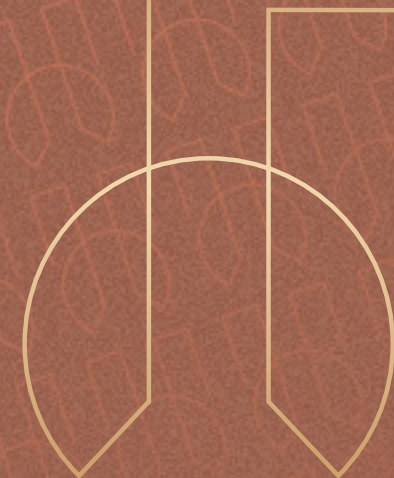
Perspectiva ilustrada da Suíte do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suíte - Apto 301m²

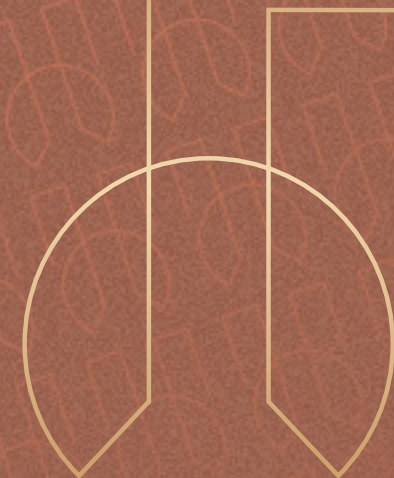
Perspectiva ilustrada da Suíte do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Closet - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada do Closet do apto de 301m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Banho Suíte master - Apto 301m²

Perspectiva ilustrada do Banheiro da Suíte master do apto de 301m²



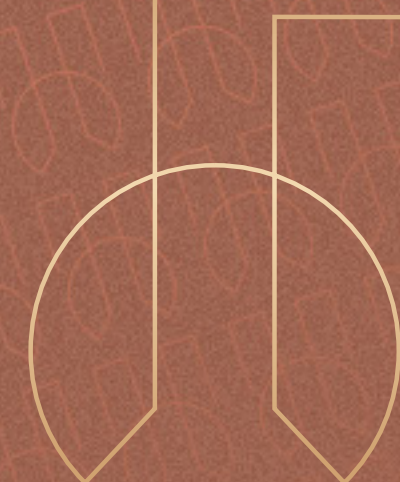
301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Living ampliado - Apto 231m²
Perspectiva ilustrada do Living ampliado do apto de 231m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

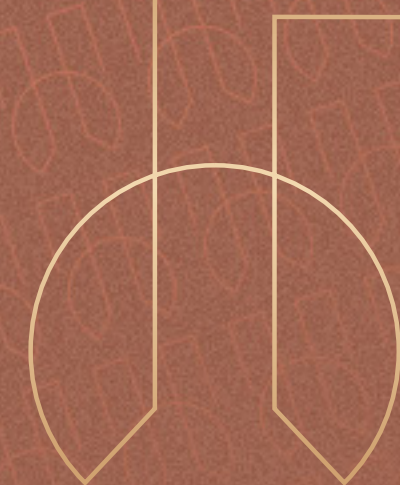
Suíte master - Apto 231m²
Perspectiva ilustrada da Suíte master do apto de 231m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suíte - Apto 231m²

Perspectiva ilustrada da Suíte do apto de 231m²



301 E 231 M² | 4 OU 3 SUÍTES | 4 VAGAS
HÓRIZ IBIRAPUERA. RUA MANUEL DA NÓBREGA, 1506 - IBIRAPUERA

Suíte - Apto 231m²

Perspectiva ilustrada da Suíte do apto de 231m²

Implantações
e Plantas

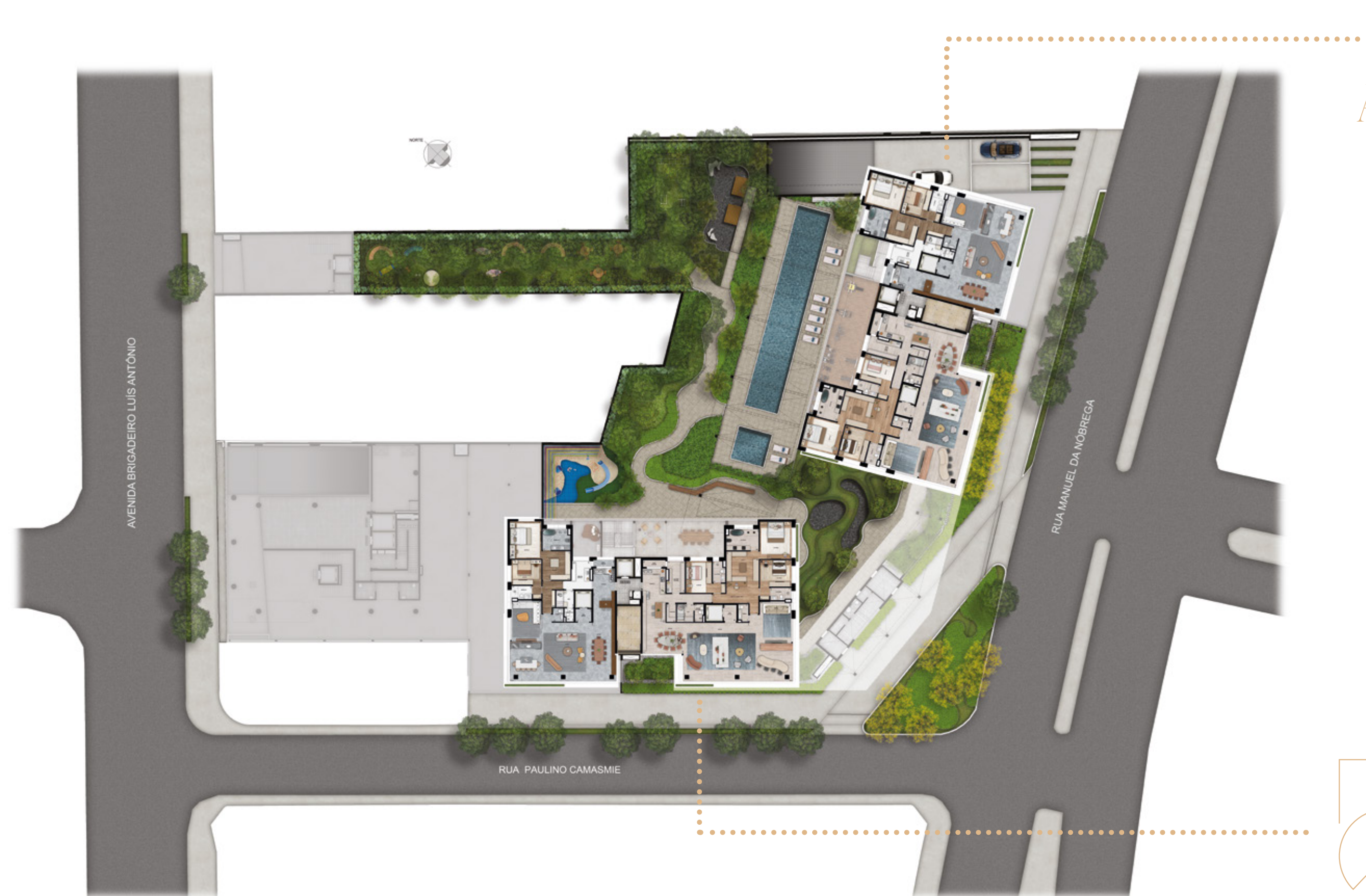


IMPLANTAÇÕES

Implantação Torres

Implantação Torres

Perspectiva ilustrada da Implantação com as torres marcadas



TORRE
ÁGATA

TORRE
ÂMBAR



IMPLANTAÇÕES

Implantação Térreo

- | | |
|---|--|
| 1 Praça Hóriz | 13 Fitness |
| 2 Porte-cochère | 14 WC Fitness |
| 3 Portaria blindada | 15 WC PNE |
| 4 Clausura pedestre - entrada social | 16 Espaço gourmet |
| 5 Clausura pedestre - entrada serviço | 17 Piscina infantil aquecida |
| 6 Área para receber encomendas | 18 Piscina adulto aquecida com raia de 25 metros |
| 7 Clausura veículos - acesso ao subsolo | 19 Solarium |
| 8 Praça by Alex Hanazaki | 20 Espaço zen flutuante |
| 9 Lobby com pé-direito duplo | 21 Bosque com redário |
| 10 Salão de festas | 22 Pet place |
| 11 Brinquedoteca | 23 Cross open |
| 12 Playground | |



Implantação Térreo

Perspectiva ilustrada da Implantação do Térreo



IMPLANTAÇÕES

Implantação Mezanino

- 24 Coworking com salas de reunião e salas individuais
- 25 Pilates
- 26 Descanso da sauna
- 27 Sauna seca
- 28 Sala de massagem
- 29 WC



Implantação Mezanino

Perspectiva ilustrada da Implantação do Mezanino



Principais diferenciais dos Apartamentos

- Piso a piso de 3,2m
- Pé-direito com 2,8m (entregue com forro de gesso)
- Guarda-corpo em vidro
- Gerador que atende as áreas comuns, elevadores e apartamentos, inclusive sistemas de ar-condicionado
- Projeto de infraestrutura para automação by Raul Duarte
- Amplas janelas com bandeira de vidro fixa
- Piso do terraço nivelado com o living
- Forro do living e terraço nivelados
- Infraestrutura de ar-condicionado para: sala, terraço, suítes, cozinha e Dep.
- Infraestrutura para desembacador de espelho nos banheiros
- Infraestrutura para toalheiro aquecido
- Infraestrutura para aspiração central
- Entrada USB em todos os ambientes
- Isolamento acústico na sala, terraço e suítes
- Porta social pivotante
- Fechadura com biometria no acesso social e serviço dos apartamentos
- Suíte master com Closet
- Suíte master com opção de banho Sr. e Sra.





PLANTAS
FLEXÍVEIS

Plantas flexíveis de 301m²

Plantas flexíveis criam uma conexão aberta entre espaços, possibilitando um senso de fluxo que leva os moradores a uma sensação de amplitude e integração dos ambientes internos. Aqui, tudo pode ser integrado, oferecendo a liberdade de se criar ambientes totalmente personalizados, para que cada morador possa imprimir a sua própria identidade e uso.



PLANTAS
FLEXÍVEIS

301m²

4 suítes

Planta ilustrada preliminar

- 1

Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2

Ventilação e iluminação natural
- 3

Amplo closet
- 4

Ponto para churrasqueira a gás
- 5

Porta pivotante
- 6

Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7

Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8

Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9

Acesso elevador de serviço
- 10

Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11

Hall social com elevador privativo
- 12

Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- 13

Brises
- i

Acesso por biometria na porta social e serviço
- i

Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i

Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i

Manta acústica parte social e dorms.
- i

Infra aspiração central



Planta do apto de 301m² com 4 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

301m² Living ampliado

3 suítes - Living ampliado
Planta ilustrada preliminar

- 1

Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2

Ventilação e iluminação natural
- 3

Ampla closet
- 4

Ponto para churrasqueira a gás
- 5

Porta pivotante
- 6

Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7

Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8

Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9

Acesso elevador de serviço
- 10

Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11

Hall social com elevador privativo
- 12

Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- 13

Brises
- i

Acesso por biometria na porta social e serviço
- i

Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i

Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i

Manta acústica parte social e dorms.
- i

Infra aspiração central



Planta do apto de 301m² com living ampliado e 3 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

301m²

4 suítes com sala e terraço integrado
Planta ilustrada preliminar

- 1

Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2

Ventilação e iluminação natural
- 3

Ampla closet
- 4

Ponto para churrasqueira a gás
- 5

Porta pivotante
- 6

Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7

Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8

Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9

Acesso elevador de serviço
- 10

Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11

Hall social com elevador privativo
- 12

Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- 13

Brises
- i

Acesso por biometria na porta social e serviço
- i

Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i

Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i

Manta acústica parte social e dorms.
- i

Infra aspiração central



Planta do apto de 301m² com sala e terraço integrado e 4 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

Plantas flexíveis de 231m²

As plantas flexíveis trazem uma proposta de fluidez e integração dos ambientes, criando uma junção natural entre os espaços e uma sensação de continuidade entre o interior e exterior, com uma diversidade de possibilidades na distribuição e divisão de espaços. Configurações sem paredes permitem a melhor circulação, ventilação, iluminação dos espaços e amplas definições de uso.



PLANTAS
FLEXÍVEIS

231m²

3 suítes

Planta ilustrada preliminar

- 1

Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2

Ventilação e iluminação natural
- 3

Ampla closet
- 4

Ponto para churrasqueira a gás
- 5

Porta pivotante
- 6

Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7

Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8

Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9

Acesso elevador de serviço
- 10

Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11

Hall social com elevador privativo
- 12

Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- i

Acesso por biometria na porta social e serviço
- i

Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i

Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i

Manta acústica parte social e dorms.
- i

Infra aspiração central



Planta do apto de 231m² com 3 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

231m² Living ampliado

2 suítes

Planta ilustrada preliminar

- 1

Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2

Ventilação e iluminação natural
- 3

Ampla closet
- 4

Ponto para churrasqueira a gás
- 5

Porta pivotante
- 6

Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7

Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8

Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9

Acesso elevador de serviço
- 10

Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11

Hall social com elevador privativo
- 12

Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- i

Acesso por biometria na porta social e serviço
- i

Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i

Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i

Manta acústica parte social e dorms.
- i

Infra aspiração central



Planta do apto de 231m² com living ampliado e 2 suítes
Planta ilustrada preliminar



PLANTAS
FLEXÍVEIS

231m²

3 suítes com sala e terraço integrado
Planta ilustrada preliminar

- 1

Amplos caixilhos para melhor ventilação e iluminação
- 2

Ventilação e iluminação natural
- 3

Ampla closet
- 4

Ponto para churrasqueira a gás
- 5

Porta pivotante
- 6

Piso todo e parede do box em mármore calacatta ou similar
- 7

Nivelamento do forro entre sala/terraço s/ viga aparente
- 8

Nivelamento de piso entre sala/terraço
- 9

Acesso elevador de serviço
- 10

Área técnica para ar-condicionado da cozinha e Dep.
- 11

Hall social com elevador privativo
- 12

Elevador monta-carga para receber encomendas no hall de serviço
- i

Acesso por biometria na porta social e serviço
- i

Infra para automação - projeto by Raul Duarte
- i

Pé-direito de 2,80m acabado com forro (livre de sanca)
- i

Manta acústica parte social e dorms.
- i

Infra aspiração central



Planta do apto de 231m² com sala e terraço integrado e 3 suítes
Planta ilustrada preliminar

INSTITUCIONAL

Há 40 anos construindo histórias de vida.



A Constrac atua no mercado há 40 anos, incorporando e construindo empreendimentos em localizações únicas, prezando pela excelência de acabamentos. Desta forma, nossos clientes tem a facilidade de locomoção e garantia de valorização de seu patrimônio. No decorrer de cada obra fomos aprimorando os conhecimentos e técnicas para poder oferecer o melhor a cada novo produto, sendo edifícios residenciais, comerciais, flats e hotéis. Nossa equipe é treinada para atender ao cliente com transparência e atenção, e isto tem sido um dos nossos diferenciais. Constrac, qualidade e confiança.



A JAL Participações, empresa familiar patrimonial, atua no mercado imobiliário há 20 anos, inicialmente focada em investimentos em estabelecimentos e lajes comerciais, e atualmente, ampliando a sua participação em empreendimentos residenciais sustentáveis de alto padrão.



Jade - Jardim Paulista



Soul - Jardins



Quadra Hungria - Jardim Europa

REALIZAÇÃO:



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



COMERCIALIZAÇÃO:



Incorporadora Nobrega Conjal Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, CNPJ nº 28.982101/0001-24. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares sujeitas a alteração sem aviso prévio. Incorporação registrada sob nº R01 da matrícula nº 130.241 em 05/07/2021 do 1º Oficial do Registro de Imóveis de SP. Projeto executivo em desenvolvimento podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilidades técnicas. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho de porte. Futura intermediação: Imobiliária Constrac Ltda - CRECI/SP 025564-J Rua Dr Eduardo de Souza Aranha, 99, sala 81-H. Vila Nova Conceição, São Paulo-SP - CEP: 04543-120. Tel. (11) 3045-4550, CNPJ nº 17.960.242/0001-20 e Bossa Nova Sotheby's International Realty Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 2.027 - Jardim Europa - CEP 01441-001 - Tel.: 3061-0000 - São Paulo (SP). Creci: 27212J. Impresso em agosto /2021. Agência Rfill. 224_93.